

## BETINGELSER FOR VINTERLAGRING INNENDØRS

### GENERELT

1. Alle henvendelser skjer til Cato Malmedal (mob. 97 67 23 07).
2. Inn- og utløfting faktureres på samme faktura som leien.
3. **Båteier har selv ansvar for å forsikre båten mot skader som kan oppstå ved vinterlagring. AMA har intet ansvar for skader som oppstår som følge av tredjemanns brudd på denne avtale, tredjemanns uaktksomhet, og andre skader som ikke er i direkte tilknytning til AMAs ansvarsområde og virksomhet.**
4. Båteiers pussing og vedlikehold skal avtales på forhånd med AMA. Det vises til nedenstående redegjørelse
5. Alle former for varme arbeider er forbudt
6. Røyking skal ikke forekomme i opplagslokalet
7. Ved utløst brannalarm forlates opplagslokalet straks ihht. rømmingsplaner
8. Utlevering av nøkkel kun mot kvittering og depositumpå kr. 500 som refunderes ved retur av nøkkel. Kun nedre dør (SØ) skal benyttes.
9. Bruk av kraner er strengt forbudt.
10. Deponering av avfall, olje- og malingrester etc. skal skje på anvist plass.
11. Strøm er ikke inkludert i leien og må avtales separat. Tilkobles kun av AMA. Betaling etter forbruk. Se for øvrig nedenstående redegjørelse.
12. Bensintanker og propanbeholdere skal ikke lagres i båten. Båtens beholdning av diesel skal oppgies til AMA.
13. All bilparkering skal skje på anvist plass eller utenfor porten. All ferdsel og parkering foregår på eget ansvar.

### FORCE MAJEURE

Aspevågen Marina AS har intet ansvar for forhold som skyldes force majeure, dvs. brann, eksplosjon, inngrep av offentlig myndighet eller noen annen lignende årsak som ligger utenfor utleiers kontroll og som er egnet til å forsinke eller hindre utleievirksomheten.

### FORSIKRINGSFORHOLD

Aspevågen Marina AS er underlagt *if...* særvilkår 403 "Sikring ved lagring av fritidsbåter, veteranbiler, bobiler og campingvogner" med følgende tillegg:

- Batterier skal frakobles fartøyets/kjøretøyets elektriske anlegg.
- Fartøy med EU-godkjent (CE-merket) tilkobling for landstrøm kan tilføres strøm fra bedriftens eget fordelingssystem for 220 volt tilkobling. Fordelingssystemet er avlåst og kan kun opereres av bedriftens personell. Kun fastmonterte varmekilder er tillatt
- Midlertidige varmekilder skal ikke installeres i fartøy/kjøretøy Dette gjelder varmekilder av enhver art.
- Gassflasker skal fjernes fra fartøy/kjøretøy og fra lagerbygningen. De skal lagres på godt ventilert plass i henholdt til instruks fra brannvesenet.
- Brannfarlige væske skal fjernes fra fartøy/kjøretøy og lageret. Dette gjelder ikke slik væske som befinner seg i fartøy/kjøretøyets tanksystem
- Røyking er forbudt i lageret.
- Fartøy/kjøretøy skal plasseres slik at det ikke hindrer tilgang til brannslukningsutstyr eller hindrer eventuell slokkeinnsats.
- Utenfor bygget gjelder: Fartøy/kjøretøy eller annet brennbart materiale skal plasseres slik at brann i disse ikke kan smitte til bygning, og uansett minst 5 meter fra brennbar yttervegg og

*ikke under brennbart tak eller under vindusåpning eller andre åpninger i veggen.*

- *Enklere reparasjons-/vedlikeholdsarbeider kan på nedre lagringsnivå utføres av bedriftens eget personel på båter som er til lagring. Det gjøres særlig oppmerksom på at det gjelder særlige sikkerhets-bestemmelser for visse typer arbeider, for eksempel varm arbeider (se vilkårenes sikkerhetsforskrifter).*
- *Enklere vedlikeholdsarbeider kan utføres på øvre lagringsnivå. Unntatt fra dette er varme arbeider. Denne tillatelse forutsetter at arbeidet skal utføres etter skriftlig avtale med bedriftens personell. Det skal foreligge arbeidsinstruks for brannsikring av arbeidene og denne skal gjelde for enhver person som foretar disse to typer arbeider.*
- *Denne sikkerhetsforskrift skal være en del av kontrakten mellom huseier/utleier av lagerplass og eier av fartøy/kjøretøy.*

#### **BEGRENSET ANSVAR**

Aspevågen Marina AS har intet ansvar for skader som oppstår ved vinterlagring, arbeid på båt i og ved AMAs lokaler, eller forhold som ikke kan føres tilbake til AMA eller personer AMA direkte kan identifiseres med.

Vinterlagring og all annen virksomhet i medhold av denne avtale, skjer for leietakers egen regning og risiko.

**Det er en betingelse for leieforholdet at båteier vil overholde ovenstående bestemmelser.**